

### Maison 4 Pièces 29540 Spézet

**92 500 €**

Honoraires : 2,78 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 90 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16053**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Sas

Hall

Cuisine / Salle à manger - 13 m<sup>2</sup>

Salon - 12 m<sup>2</sup>

Chambres 2, ( 10,50 m<sup>2</sup>, 10,50 m<sup>2</sup> )

WC

Salle de bains - 3 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - G - 580 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 6 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 57 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Chaufferie avec chaudière et cuve fuel
- Terrasse
- Source sur la propriété
- Garage
- Carport
- Abri de jardin
- Terrain - 2 413 m<sup>2</sup>
- Parking

